

Espace test agricole



Un espace test agricole, c'est quoi ?

L'espace test agricole est un outil complémentaire aux dispositifs mis en place (couveuse) dans le cadre d'une création d'entreprise progressive.

Ce dispositif permet aux porteurs de projets agricoles, accompagnés et hébergés par l'association « A Petits PAS » de tester, valider et créer leur entreprise dans un cadre sécurisé : mise en situation « grandeur réelle » au sein d'une structure immatriculée qui héberge le porteur de projet.

Calendrier

Septembre 2008	Rencontre avec A Petits PAS
2009/2012	Etude de faisabilité / action de préfiguration
2012	Accord subvention PAYS première tranche (276 316,00 €)
2012-2015	Procédure administrative (permis de construire, bail emphytéotique etc..)
2015	Accord subvention PAYS deuxième tranche (190 051,00 €) obtention subvention LEADER pour le matériel (29 637, 86 €)
Janvier/avril 2016	Dépôt et accord du permis de construire
Juillet 2016	Début des travaux
Mars 2018	Réception des travaux
Mai/Juin 2018	Levée des réserves

Le projet

Mise à disposition d'1,5 hectare par la Région à l'entrée de la ferme d'application du lycée agricole (site du Défriché).

Le projet consiste en l'installation

- d'un bâtiment HQE d'environ 350 m² (ossature bois, récupération d'eau de pluie) : bureaux, salle de réunions (10/15 personnes), atelier, chambre froide, espace de stockage, salle de préparation des paniers et de commercialisation.
- d'un équipement de trois tunnels de serres froides, soit 1 500 m², avec récupération des eaux de pluie,
- de deux/ trois parcelles de 500 m² chacune réservées au test.

En outre, le matériel agricole a été acheté par la 3CA et sera mis à disposition des porteurs de projets.

Fonctionnement prévu

Une personne loue à A Petits PAS une moitié du site, et le reste du site est partagé entre trois couvés, acquittant un loyer croissant au fur et à mesure des années et de la « montée en puissance » de leur activité (200,00 €/mois la 1^{ère} année, 300,00 €/mois la 2^{ème} année et 500,00 €/mois la 3^{ème} année) ; A Petits PAS assure un loyer fixe annuel de 6 000,00 € à la Communauté de Communes, et ces deux structures se répartissent, moitié-moitié, les loyers des couvés.

Plan de financement

Dépenses		Recettes	
postes	coûts	financeurs	montants
Investissements immobiliers 2012	392 666,89 €	Région PAYS/Avesnois Programmation 2012	276 316,00 €
Investissements immobiliers 2015	260 050,38 €	Région PAYS/ Avesnois Programmation 2015	190 051,00 €
Investissements mobiliers (matériel agricole...)	80 715,72 €	Leader/ Feader	29 637,86 €
Honoraires préparatoires	32 790,87 €	3CA	270 219,00 €
TOTAL	766 223,86 €	TOTAL	766 223,86 €

Contacts

Camille VERHILLE
Communauté de Communes
du Cœur de l'Avesnois
cverhille@coeur-avesnois.fr
Tél. 03 27 56 1181

Claire QUINTIN/ Marc FERTIN
A Petits PAS (Avesnes/ Helpe)
equipe@apetitspas.net
Tél. 03 27 64 05 79



Réalisation des travaux

Quentin Michaux
Architecte

Maître d'oeuvre	Quentin MICHAUX 35 666,30 €
Mission CSPS	CEFAQ 1650,00 €
Mission Contrôle technique	VERITAS 5 000,00 €
Assurance Dommage Ouvrage	SMABTP 11 491,04 €



Lot 1 : Gros-oeuvre	Arbuatti (Maubeuge) 81 403,80 €
Lot 2 : Charpente/ Bardage	Chabot (Sains du Nord) 125 378,23 €
Lot 3 : Etanchéité	Plastiso (Hirson) 46 358,42 €
Lot 4 : Menuiseries extérieures	Fossé (Trélon) 24 107,00€
Lot 6 : Menuiseries intérieures	Ets Devreese (Landrecies) 7 001,80 €
Lot 7 : Plâtrerie	Ets Devreese (Landrecies) 10 020,58 €
Lot 8 : Faux-plafonds	Ets Devreese (Landrecies) 13 946,40 €
Lot 9 : Carrelage	Lefebvre C. (Solre-le-Château) 24 773,25 €
Lot 10 : Plomberie/ sanitaires	SAS Bernier (Solesmes) 26 410,00 €
Lot 11 : Electricité	SAVELEC (Avesnelles) 47 443,93 €
Lot 12 : Frigoriste	Devos-Desprets (Seclin) 9 607,97 €
Lot 13 : Serres horticoles	Chlorodis (Templeuve) 31 610,00 €
Lot 14 : Peinture	NPV Leclercq (Avesnelles) 8 475,00 €
Lot 15 : VRD	Lorban (La Longueville) 137 902,00 €
Montage des serres	Espace la Romaine (St Hilaire) 19 500,00 €



Tél : 03 27 59 70 78 - Fax : 03 27 59 78 99
fosse.sa@wanadoo.fr

